



BoYaSTAR®
Service ohne Kompromiss

Erstbezug - hochwertige 3-Zimmer-Wohnung (Top 3) in Gaschurn zur Miete



Die Wohnung kann als Hauptwohnsitz in einem neu errichteten Gebäude auf der Sonnenseite des ob seiner Bergwelt bekannten Vorarlberger Tourismusortes Gaschurn gemietet werden.

Ausgestattet mit qualitativ hochstehenden Möbeln und Geräten, verfügt sie über einen Wohn-/Essraum mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC sowie eine nach Süden ausgerichtete Loggia. Der Wohnung zugeordnet ist unter anderem ein großer Lagerraum (z.B. für Sportgeräte) und ein Unterstellplatz im Carport. Internetanbindung mit Glasfasertechnik. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Mieter können den Wellnessbereich mit Sauna und Erlebnisdusche sowie den Hobby-/Sportraum mitbenützen.



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten, als Rechtsgrundlage dient einzig der abgeschlossene Mietvertrag.



Adresse	Chesa Bunita, Oberes Vand 152, 6793 Gaschurn, Vorarlberg / AT	
Wohnfläche	ca. 71 m ² inklusive Loggia mit ca. 8,5 m ²	
Parkplatz	1 Unterstellplatz im Carport	
Aufzug	vorhanden	
Beheizung	Fußbodenheizung	
Energieerzeugung	Sole/Wasser-Wärmepumpe	
HWB	B (30,9 kWh/m ² a)	
fGEE	A+ (0,68 m ² a)	
Verfügbar	gemäß Vereinbarung	
Mietzins Wohnung	auf Anfrage	
Mietzins Parkplatz	auf Anfrage	
Betriebskosten	auf Anfrage	
Gesamtmiete	auf Anfrage	
Kautions	EUR 5.500,00	
Befristung	3 Jahre	
Wellness	Sanarium-Sauna, Erlebnisdusche, Liegen, Kühlschrank	
Hobby/Sport	Platz für Workout inkl. Monitor/Sound und zum Spielen	
Sonstiges	Be- und Entlüftungsanlage, Brandmeldeanlage, LAN/WLAN, Zutrittssystem mit Badges, barrierefreies Gebäude	

Auskunft	Birgit Oksakowski	BoYaSTAR GmbH
	Tel.:	+43 676 83090830
	E-Mail:	office@boyastar.com

